

ОТЧЕТ

по итогам экспресс-экспертизы проектов технологических карт межведомственного взаимодействия по предоставлению услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду, собственность земельных участков» и услуги

«Прием органами опеки и попечительства документов от лиц, желающих установить опеку (попечительство) или патронаж над определенной категорией граждан (малолетние, несовершеннолетние, лица, признанные в установленном законом порядке недееспособными)» субъектов РФ, входящих в УРФО

На основании исследования технологических карт межведомственного взаимодействия 6 субъектов Российской Федерации, входящих в Уральский федеральный округ, по предоставлению услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду, собственность земельных участков» и услуги «Прием органами опеки и попечительства документов от лиц, желающих установить опеку (попечительство) или патронаж над определенной категорией граждан (малолетние, несовершеннолетние, лица, признанные в установленном законом порядке недееспособными)» (далее – услуги мониторинга) были выявлены следующие основные замечания.

Не выявлены в системе мониторинга готовности органов власти к межведомственному взаимодействию (далее – система мониторинга) ТКМВ по услугам:

«Предоставление юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду, собственность земельных участков»:

- 1. Тюменская область (размещена только вкладка А.О.)**
- 2. Ямало-Ненецкий автономный округ**

«Прием органами опеки и попечительства документов от лиц, желающих установить опеку (попечительство) или патронаж над определенной категорией граждан (малолетние, несовершеннолетние, лица, признанные в установленном законом порядке недееспособными)»:

- 1. Ямало-Ненецкий автономный округ**
- 2. Тюменская область (размещена только вкладка А.О.)**
- 3. Курганская область**

Далее изложены результаты экспресс-анализа по каждой ТКМВ (структурированы по каждому субъекту Российской Федерации, входящих в Уральский федеральный округ).

Курганская область

Государственная услуга «Заключение договоров аренды, безвозмездного срочного пользования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на основании решений Правительства Курганской области о предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта»

Представленная услуга является подуслугой услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков», т.к. включает в себя только заключение договоров аренды, безвозмездного пользования.

Таким образом, в Курганской области не утверждена (отсутствует) полноценная ТКМВ по услуге «Предоставление юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков».

Кроме того, в силу того, что г. Курган утверждены правила землепользования и застройки (Решение Курганской городской Думы N 318 от 19.12.07), предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием неправомерно.

Не отнесено к документам, которые должны быть получены по каналам межведомственного взаимодействия:

- распоряжение о предоставлении земельного участка.

Кроме того, в отношении данного документа указано, что он является результатом предоставления необходимых и обязательных услуг, что неверно, т.к. в соответствии со ст. 9 Федерального закона №210-ФЗ необходимые и обязательные услуги оказываются организациями, а не органами власти.

Не указаны документы, предусмотренные нормативным правовым актом, регулирующим услугу:

- заявление о предоставлении услуги.

Услуга «Прием органами опеки и попечительства документов от лиц, желающих установить опеку (попечительство) над несовершеннолетними гражданами и совершеннолетними гражданами, признанными в судебном порядке недееспособными либо ограниченными судом в дееспособности»

ТКМВ не обнаружена.

Свердловская область

Государственная услуга «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, под строительство на торгах».

Не отнесены к документам, которые должны быть получены по каналам межведомственного взаимодействия:

- акт о выборе земельного участка для строительства;
- схема расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора.

Указан документ, не предусмотренный нормативным правовым актом, регулирующим услугу:

- заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Не указан документ, предусмотренный нормативным правовым актом, регулирующим услугу:

- заявление о предоставлении услуги.

Муниципальная услуга «Прием органами опеки и попечительства документов от лиц, желающих установить опеку (попечительство) над несовершеннолетними гражданами и совершеннолетними гражданами, признанными в судебном порядке недееспособными либо ограниченными судом в дееспособности»

Не отнесены к документам, которые должны быть получены по каналам межведомственного взаимодействия:

- декларация о доходах индивидуального предпринимателя (по форме 3-НДФЛ);
- выписка из домовой (поквартирной) книги с места жительства, выдаваемая ОМСУ и подведомственными ЖЭО (в случае, если услуги по выдаче ЖЭО такого документа не включены в утвержденный перечень необходимых и обязательных услуг);
- копия финансового лицевого счета с места жительства, выдаваемая подведомственными ЖЭО (в случае, если услуги по выдаче ЖЭО такого документа не включены в утвержденный перечень необходимых и обязательных услуг);
- сведения из договора социального найма жилого помещения;
- сведения из договора найма специализированного жилого помещения;
- сведения из договора безвозмездного пользования жилым помещением;
- сведения из договора найма жилого помещения (стороной которого является орган государственной власти или орган местного самоуправления);

- справка, подтверждающая пользование заявителем жилым помещением, выданная уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления (до заключения вышеперечисленных договоров).

Не указаны документы, предусмотренные нормативным правовым актом, регулирующим услугу:

- сведения о размере пенсии, которая назначается и выплачивается ФОИВами, в которых предусмотрена военная и приравненная к ней служба (Минобороны России, МВД России, ФСБ России, ФСО России, СВР России, ФСИН России, ФМС России, ГФС России, МЧС России, ФСКН России, Спецстрой России, ГУСП; ФТС России и др.).

В отношении справки о соответствии жилого помещения санитарным правилам и нормам вместо Роспотребнадзора следует указать уполномоченный орган государственной власти субъекта РФ или уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с разъяснениями Минобрнауки России от 31.08.2010 №06-364 "О применении законодательства по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних" по данному документу.

Тюменская область

Представлены ТКМВ по следующим государственным услугам:

1. Государственная услуга «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении ранее сформированных земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями»

2. Государственная услуга «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении ранее не сформированных земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями»

3. Государственная услуга «Переоформление прав на земельные участки, ранее предоставленные гражданам и юридическим лицам»

4. Государственная услуга «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта»

5. Государственная услуга «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на торгах»

6. Государственная услуга «Перевод земельных участков из одной категории в другую»

7. Государственная услуга «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства без торгов в случаях, предусмотренных законодательством»

8. Государственная услуга «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством»

9. Государственная услуга «Рассмотрение заявлений и принятие решений о формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

10. Государственная услуга «Назначение и выплата единовременного, ежемесячного пособия на содержание детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в семьях граждан, выплаты вознаграждения опекунам (попечителям), приемным родителям, патронатным воспитателям».

Все представленные ТКМВ не заполнены (во всех ТКМВ заполнена только вкладка А.0. Общие сведения).

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Услуга «Государственная услуга "Предоставление земельных участков для целей не связанных со строительством"»

Замечаний нет.

Услуга «Предоставление информации, прием документов органами опеки и попечительства от лиц, желающих установить опеку (попечительство) или патронаж над определенной категорией граждан (малолетние, несовершеннолетние, лица, признанные в установленном законом порядке недееспособными)»

В ТКМВ, в качестве поставщика сведений в запросе о размере пенсий не указаны федеральные органы власти, осуществляющие выплату пенсии (ФОИВы, в которых предусмотрена военная и приравненная к ней служба: Минобороны России, МВД России, ФСБ России, ФСО России, СВР России, ФСИН России, ФМС России, ГФС России, МЧС России, ФСКН России, Спецстрой России, ГУСП; ФТС России).

Челябинская область

Услуга «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Челябинской области, в постоянное (бессрочное) пользование»

Не указан документ, предусмотренный нормативным правовым актом, регулирующим услугу (см. п. 6 Перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 13.09.2011 № 475):

- кадастровая выписка о земельном участке (в случае, если заявление о приобретении прав на данный земельный участок подано с целью переоформления прав на него).

Услуга «Прием органами опеки и попечительства документов от лиц, желающих установить опеку (попечительство) над несовершеннолетними гражданами и совершеннолетними гражданами, признанными в судебном порядке недееспособными либо ограниченными судом в дееспособности»

Замечаний нет.

Ямало-Ненецкий автономный округ

Услуга «Предоставление юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду, собственность земельных участков»:

ТКМВ не представлена

Услуга «Прием органами опеки и попечительства документов от лиц, желающих установить опеку (попечительство) или патронаж над определенной категорией граждан (малолетние, несовершеннолетние, лица, признанные в установленном законом порядке недееспособными)» не представлена.

ТКМВ не представлена